



NVE

OSLO KOMMUNE BYMILJØETATEN

Postboks 636 Løren

0507 OSLO

Vår dato: 28.08.2025

Vår ref.: 202509076-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Permanent og midlertidig senkning av vannstanden i Dam Hospitsveien i Holmenkollen er ikke konsesjonspliktig, Oslo kommune

Vi viser til forespørsel av 08.04.2025 om konsesjonspliktavurdering for permanent senkning av vannstanden i Dam Hospitsveien, og til søknad om midlertidig tillatelse til ytterligere senkning av vannstanden. På grunn av tiltakets begrensede omfang har NVE valgt å behandle også søknaden om midlertidig tillatelse som en forespørsel om konsesjonspliktavurdering.

NVE har gjort en konsesjonspliktavurdering av tiltaket. Først i brevet finner du vårt vedtak og informasjon om hva du må gjøre videre. Deretter kan du lese om tiltaket og vår vurdering av dette.

NVEs vedtak

NVE vedtar at permanent og midlertidig senkning av vannstanden i Dam Hospitsveien i Voksenkollen ikke trenger konsesjon etter vannressursloven § 8. Vedtaket har hjemmel i vannressursloven § 18.

Dette vedtaket er gyldig i tre år.

Om klage og klagerett

Se eget vedlegg om klageadgang.

Forutsetninger for vedtaket

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med framlagte planer.
- Selv om tiltaket ikke er konsesjonspliktig, må dere planlegge og utføre tiltaket slik at det er til minst mulig skade og ulempe for allmenne og private interesser i vassdraget.

Hva må du gjøre videre?

- Vi understreker at det kan være nødvendig med tillatelse etter annet lovverk til nødvendige tiltak/inngrep i forbindelse med nedleggingen. Dere må ta kontakt med andre myndigheter for å få de **nødvendige tillatelser**. Aktuelle myndigheter kan være:
 - **Kommunen** for avklaring etter plan og bygningsloven

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett:

www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

- **Statsforvalteren** for avklaring etter lakse- og innlandsfiskloven (anadrom strekning og vassdrag med kreps) og eventuell søknad om dispensasjon fra kravet om kantvegetasjon i vannressursloven § 11.
- **Fylkeskommunen** for avklaring etter lakse- og innlandsfiskloven (ikke anadrom strekning) og kulturminneloven.

Lista er ikke uttømmende.

- Avklare forholdene til de private interessene som eventuelt blir berørt av tiltaket. NVE vurderer ikke de privatrettslige forholdene.
- Dersom dere endrer planene for tiltaket bør de sendes til NVE for ny vurdering.

Bakgrunn for tiltaket

Dam Hospitsveien er en mindre bruddsteinsdam med betongpåstøp på damkronen. Dammen er 50 m lang og 4,7 m høy på det høyeste og ble bygget rundt år 1900 som vannforsyning til et tidligere Hospits som lå like nedenfor. I forbindelse med sprengningsarbeider ved bygging av Hospitsveien 11 og 13 i 1996, sank vannstanden i Hospitsdammen 2 m og vannivået har ligget ca. på kote 392 siden. Vannspeilet er i dag omtrent 750 m² og oppdemmet volum oppgis til å være ca. 1100 m³.

I brev av 03.03.2022 klassifiserte NVE dammen i høy konsekvensklasse. Dammen har ikke forskriftsmessig stabilitet mot islast, tilstrekkelig flomavledningskapasitet eller noen form for overvåking som er påkrevd for dammer i konsekvensklassen, og dammen tilfredsstiller ikke kravene i damsikkerhetsforskriften.

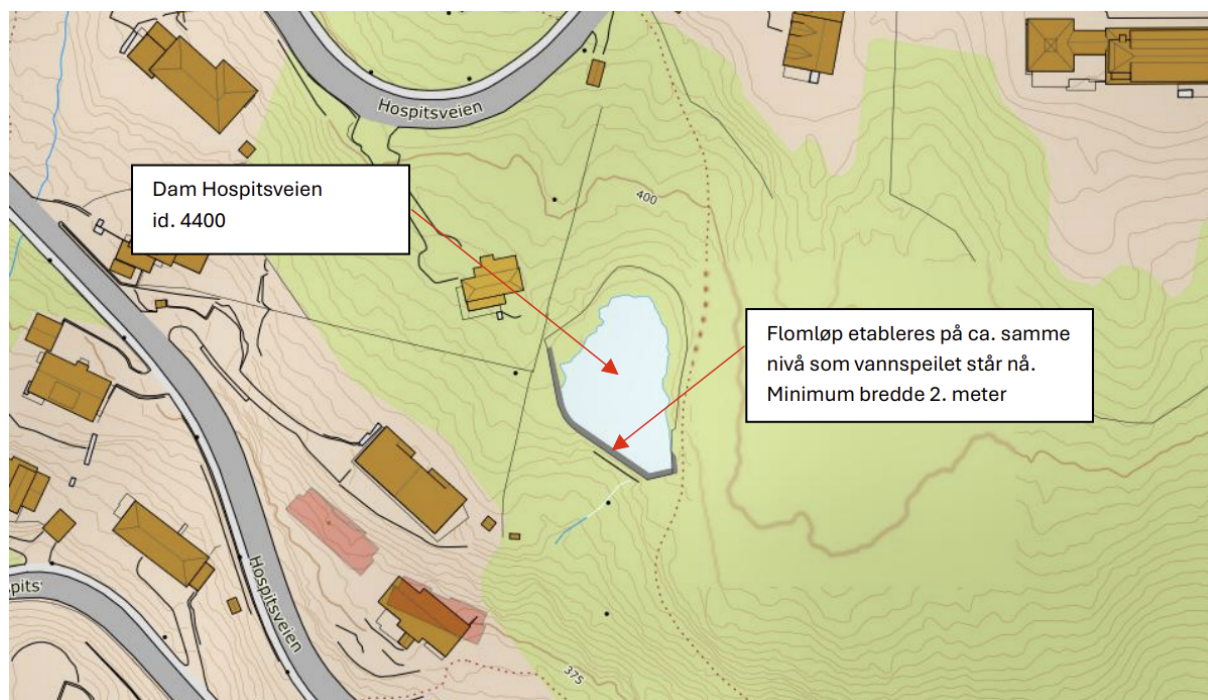
Bymiljøetaten ønsker å senke vannstanden permanent ved å senke flomløpet med 2,5 m. Dette gjøres ved å fjerne betong og noen av de gamle steinblokkene. I forbindelse med bygging av ny terskel, ønsker bymiljøetaten videre å tømme magasinet for å gjøre nødvendig inspeksjon og vedlikehold. Dette blir utført senhøst/vinterstid i samråd med miljøavdelingen i etaten. Etter ombygging vil dammen plasseres i konsekvensklasse 0.

NVE vurderer at saken er godt nok opplyst gjennom vedlagte tilsynsrapport, revurderingsrapport og faktaark med naturtyperegistreringer.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat



Figur 1 Kartutsnitt viser pil til plassering av nytt flomløp.



Figur 2 Bilde viser naturlig vannstand sommerstid. Etter ombyggingen vil vannspeilet senkes ca. 0,5 m.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat



Figur 3 Skravert område viser planlagte rivearbeider.

Dette er NVEs vurdering av tiltaket

En konsesjonspliktavurdering er en enkel forhåndsvurdering av om tiltaket kan være til ulempe for noen allmenne interesser knyttet til vassdraget. Fordeler med tiltaket er ikke en del av vurderingen.

Dam Hospitsveien ligger høyt i Holmenkollen. Med begrenset nedbørsfelt på 0,08 km² er det ikke årssikker vannføring til dammen. Magasinet ble i sin tid oppdemmet for å sikre vannforsyning og brannberedskap til et nedenforliggende hospits. Hospitset er fjernet, og i dag grenser dammen til boligeiendommer i vest, mens det er skog mot sør, øst og nord. En etablert tursti går langs østsiden av dammen.

Biologisk mangfold

Naturmangfoldloven legger føringer for bærekraftig bruk av norsk natur og blir lagt til grunn når NVE vurderer meldingen. For å kunne oppfylle forvaltningsmålene i naturmangfoldloven §§ 4-5 er man avhengig av et godt kunnskapsgrunnlag, jf. naturmangfoldloven § 8. Hvis kunnskapsgrunnlaget ikke er tilstrekkelig, skal man bruke føre-var-prinsippet jf. naturmangfoldloven § 9.

Søk i Artskart og Naturbase den 18.08.2015 viser at dammen er registrert som en lokal viktig amfibielokalitet (verdi B) med påvisning av sårbar spissnutefrosk (VU). I forbindelse med saken er naturtyperegistrering utført av Biofokus etter feltarbeid 24.06.2024. De registrerte stimer av rumpetroll som ble registrert som spissnutefrosk, samt ulike arter øyestikkere og fisken ørekyte. Dammen er lite påvirket av inngrep, og det er funnet mange arter som en forventer å finne i den type miljø. Lokaliteten utgjør sammen med andre dammer i området et dam-nettverk, hvor det er påvist amfibier i mange av disse.

Tiltaket har lite omfang slik planene er lagt frem for NVE. Bymiljøetaten i Oslo ønsker å bygge om overløpet istedenfor å fjerne dammen. Når vannspeilet senkes med 0,5 m, vil størrelsen på habitatet for amfibier minskes noe, men dammen vil fremdeles fungere som en viktig amfibielokalitet. Magasinet vil tømmes i forbindelse med etablering av ny terskel, men siden dette skjer senhøst og vinterstid, vil ikke arbeidet og tørrleggingen påvirke egglegging for amfibier og



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

insekter tidlig vår. Med bakgrunn i dette vurderer NVE at det planlagte tiltaket ikke vil føre til nevneverdig skade eller ulempe for amfibier eller andre verdier knyttet til dammen.

Med bakgrunn i informasjon fra tiltakshaver, søk i databaser og egne erfaringer vurderer NVE at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig til å vurdere konsesjonsplikt, jf. at kunnskapsgrunnlaget skal stå i forhold til saken sin karakter og sjanse for skade på naturmangfoldet. Ut ifra eksisterende kunnskap kan vi ikke se at det planlagte tiltaket vil føre til nevneverdig skade eller ulempe for allmenne interesser knyttet til biologisk mangfold. Tiltaket vil etter NVE sitt syn ikke komme i konflikt med forvaltningsmålene i naturmangfoldloven §§ 4-5.

Verna vassdrag

Dam Hospitsveien ligger innenfor Oslomarkvassdragene som er vernet som typevassdrag for regionen. Det er ikke årssikker vannføring til dammen, og tiltaket medfører ikke endring i vannføring i utløpsbekk. Damanlegget er ikke registrert som kulturminne. NVE mener at tiltaket ikke kommer i konflikt med verneverdiene som ligger til grunn for Oslomarkvassdragene.

Friluftsliv

En tilrettelagt tursti går forbi dammen langs østsiden. Dammen er i dag inngjerdet, men fungerer allikevel som positivt blikkfang for turgåere og beboere i området. Bymiljøetaten vurderer å ta bort gjerdene etter at dammen er rehabilitert, slik at den fremstår mer innbydende og åpner muligheten for at folk kan komme nærmere vannet.

Oppsummering og konklusjon

Dam Hospitsveien tilfredsstiller ikke damsikkerhetsforskriftens bestemmelser. For å oppnå konsekvensklasse 0, vil Bymiljøetaten i Oslo bygge om overløpet og senke HRV med 2,5 m. Dagens normalvannstand har vært 2 m lavere enn HRV siden 1996, slik at tiltaket kun medfører en vannsenkning på ca. 0,5 m. Magasinet er en viktig lokal amfibielokalitet, og Bymiljøetaten ønsker derfor å rehabilitere dammen med nytt overløp som opprettholder vannspeilet og ivaretar det biologiske mangfoldet. NVE mener tiltaket ikke fører til slike ulemper for allmenne interesser at det trenger konsesjon etter vannressursloven § 8.

Om klage og klagerett

Se eget vedlegg om klageadgang.

Med hilsen

Carsten S. Jensen
konsesjonsansvarlig

Silje Aakre Solheim
seksjonssjef

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Mottakerliste:

OSLO KOMMUNE BYMILJØETATEN

Kopimottakerliste:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

**NVE**Norges vassdrags-
og energidirektorat

Orientering om rett til å klage

Frist for å klage	Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker fra den dagen vedtaket kom frem til deg. Hvis vedtaket ikke har kommet frem til deg, starter fristen å løpe fra den dagen du fikk eller burde ha fått kjennskap til vedtaket. Det er tilstrekkelig at du postlegger klagen før fristen løper ut. Klagen kan ikke behandles dersom det har gått mer enn 1 år siden NVE fattet vedtaket
Du kan få begrunnelsen for vedtaket	Hvis du har fått et vedtak uten begrunnelse, kan du be NVE om å få en begrunnelse. Du må be om begrunnelsen før klagefristen løper ut.
Hva skal med i klagen?	Klagen bør være skriftlig. I klagen må du: • Skrive hvilket vedtak du klager på. • Skrive hvilket resultat du ønsker. • Opplyse om du klager innenfor fristen. • Undertegne klagen. Hvis du bruker en fullmektig, kan fullmektigen undertegne klagen. I tillegg bør du begrunne klagen. Dette betyr at du bør forklare hvorfor du mener vedtaket er feil.
Du kan få se dokumentene i saken	Du har rett til å se dokumentene i saken, med mindre dokumentene er unntatt offentlighet. Du kan henvende deg til NVE for å få innsyn i saken.
Vilkår for å gå til domstolene	Hvis du mener vedtaket er ugyldig, kan du gå til søksmål. Du kan bare gå til søksmål dersom du har klaget på NVEs vedtak, og klagen er avgjort av Energidepartementet (ED) som overordnet forvaltningsorgan. Du kan likevel gå til søksmål dersom det har gått 6 måneder siden du sendte klagen, og det ikke skyldes forsømmelse fra din side at klagen ikke er avgjort.
Sakskostnader	Dersom NVE eller ED endrer vedtaket til din fordel, kan du søke om å få dekket vesentlige og nødvendige kostnader. Du må søke om dette innen 3 uker etter at klagevedtaket kom frem til deg.
Hvem kan klage på vedtaket?	Hvis du er part i saken, kan du klage på vedtaket. Du kan også klage på vedtaket hvis du har rettslig klageinteresse i saken.
Hvor skal du sende klagen?	Du må adressere klagen til ED, men sende den til NVE. NVEs -epostadresse er nve@nve.no. NVE vurderer om vedtaket skal endres. Dersom NVE ikke endrer vedtaket, vil vi sende klagen til ED.

Denne forklaringen er basert på forvaltningslovens regler i §§ 11, 18, 19, 24, 27 b, 28, 29, 31, 32 og 36.